|  |
| --- |
| **CTCP CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM**  **Số: 16112022/BBLV-DIP/BITEXCO** |

|  |
| --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC   
(*Online- Buổi 02*)**

Căn cứ về nhu cầu phát sinh đến nội dung đồng bộ phần mềm Landsoft với hệ thống SAP, Căn cứ theo hợp đồng số **09122021/BUILDING – DIP/THE GARDEN**đã được thỏa thuận giữa CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN và CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM.

Hôm nay, ngày 16 tháng 11 năm 2022, chúng tôi gồm:

**BÊN THUÊ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tên giao dịch | ::: | **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN** |
| Địa chỉ | ::: | Tầng 2, TTTM The Garden, Khu Đô Thị The Manor, đường Mễ Trì, Phường Mỹ Đình I, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội |
| Điện thoại | ::: | 024.3787.5500 |
| Mã số thuế | ::: | 0103879784 |
| Đại diện | ::: | (Bà) **NGUYỄN THỊ THU HÀ** - Chức vụ: Tổng giám đốc |

**ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI (ĐVTK):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tên giao dịch | : **CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG NGHỆ DIP VIỆT NAM** |  |  |
| Địa chỉ | : 27 Tống Hữu Định, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức,  Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam |  |  |
| VP giao dịch | : Tầng 5, số 96 Nguyễn Văn Thương, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM |  |  |
| Số điện thoại | : 028.7106.6777 |  |  |
| Mã số thuế | : 0313758659 |  |  |
| Số tài khoản | : 210214851668668 tại Ngân hàng Eximbank – Chi nhánh Tân Sơn Nhất |  |  |
| Đại diện | : (Ông) **PHẠM MINH THUẬN -** Chức vụ: Giám đốc dự án |  |  |

*(Theo giấy ủy quyền số: 01/2021/UQ- DIP- GĐ ký ngày 28 tháng 01 năm 2021)*

Hai bên phối hợp tổ chức buổi làm việc online về nội dung đồng bộ phần mềm Landsoft với hệ thống SAP với những nội dung dưới đây:

1. **THÔNG TIN CƠ BẢN:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ĐỊA ĐIỂM** | Online | | Người lập: | MR. ĐỨC |
| **THỜI GIAN** | Thứ 4, 16/11/2022 | | 15h00 | |
| **THÀNH PHẦN THAM GIA** | **STT** | **Họ và tên** | **Chức danh/ Đơn vị** | |
| **ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI DỰ ÁN** |  | Lê Nhật Tường | PM Dự án | |
|  | Mai Anh Tuấn | NV phòng Triển khai | |
|  |  | Hoàng Minh Đức | NV phòng kinh doanh | |
| **ĐƠN VỊ TIẾP NHẬN DỰ ÁN** |  | Ms Ngọc |  | |
|  | Ms Mây |  | |
|  |  | Khối kế toán |  | |
| **GỬI ĐẾN** | Ban Giám đốc: CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN  Ban Giám đốc: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM | | | |
| **SAO GỬI** | Tất cả các Bên tham gia | | | |

1. **CÁC NỘI DUNG TIẾP NHẬN TẠI BUỔI HỌP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung** | **Ghi chú** |
| 1 | Liên quan đến File [ Mau LS to SAP] :   1. Cột company code: ( BFT, Garden, BHMC , BMTL mỗi dự án là 1 mã) cài đặt mã ở từng dự án trong thông tin dự án 2. Cột Reference: Mỗi khg gán cho 1 tham chiếu : office hoặc icon, Lấy thông tin này từ thông tin khách hàng để đổ dữ liệu sang file đồn bộ SAP   Trong [Danh sách khách hàng] ở mục 12 (Địa phận) Bitexco sẽ nhập office hoặc icon   1. Cột Posting\_key: Khi thu tiền dịch vụ ( vd: tiền thuê )   01: thu bằng tiền gửi ngân hàng  19: mã đối tượng khách hàng  40: thu bằng tiền mặt  File uploat đẩy lên Chứng từ ko quá 4 chữ số  ***Note:*** Bổ sung thể hiện công nợ đối ứng nợ có theo các tài khoản  hiện tại Landsoft chỉ thể hiện 1 dòng, Bitexco yêu cầu phải thể hiện 2 dòng khi có phát sinh tiền  => Landsoft thiết kế thêm.   1. Cột BaselineDate: Ngày khach hàng chuyển tiền ( Lấy ngày tạo phiếu thu chuyển khoản)   Khach chưa chuyển tiền để trống.   1. Đối với Cột cost center và profit center bổ sung trên file doanh thu,   Landsoft sẽ Thiết kế 2 danh sách: 1 danh sách doanh thu và 1 danh sách tiền thu  hiện tại là trên phần mềm chỉ có danh sách tiền thu, file danh sách doanh thu thể hiện 2 cột ...danh sách tiền thu thì chưa có.  để thể hiện cột này, phải cài đặt thêm 2 cột này ở danh sách loại dịch vụ  tương ứng với dịch vụ đó thì nó có mã là bao nhiêu, cái này bên  => Landsoft phải thiết kế thêm mới cài được   1. Cột reference 3: để trống 2. Cột value date: lấy ngày tạo phiếu thu tiền mặt 3. Cột reference 1: Lấy theo số debit note được trả tiền ( phát hành ) 4. Bổ sung thêm số debit note trên thông báo phí:   ***Số (number): TBP/COMPANY CODE/202211/-001- {Số thư tự lần in}***   * Hạn thanh toán trên Debitnote: Lấy ngày phát hành thông báo phí + Hạn thanh toán theo HĐ => Để ra đc hạn thanh toán trên Debit note |  |

**3. KẾT LUẬN**

* Hai Bên cùng xác nhận các nội dung trên là chính xác.
* Biên bản xác nhận được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi Bên giữ 01 (một) bản.

|  |  |
| --- | --- |
| *ĐẠI DIỆN ĐVTN*  **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THE GARDEN** | *ĐẠI DIỆN ĐVTK*  **CTCP CÔNG NGHỆ DIP VIỆT NAM**  **PHẠM MINH THUẬN** |